

## **BELGISCH BUDGET BOUWBOEK - REGLEMENT**

### **Welke projecten zijn toegelaten in het boek?**

- **Eengezinswoning**
- **Nieubouw:** - open bebouwing - halfopen bebouwing – appartement – loft
- **Renovatie:** - open bebouwing - halfopen bebouwing – appartement – loft

### **Bouwbudget:**

Het bouwbudget voor **editie 2011** is gelimiteerd tot een maximum van **185.000 euro**.

### **Reikwijdte van het budget:**

Dit budget omvat de gehele bouw van het huis tot een leefbare woning. Het is niet bedoeling dat voor dit budget de woning helemaal is ingericht en bemeubeld.

Zeker inbegrepen zijn: de vloeren, de verwarming, electriciteit, pleisterwerken, ramen en deuren, badkamer en keuken.

Voor deze 2 laatste kan een uitzondering worden gemaakt. Liefst zijn zij inbegrepen in het budget, indien één van de twee, of beide niet, dan moet hier het budget voor worden opgegeven zodat dit apart kan vermeld worden of indien er een deel hiervan in het totaalbudget verwerkt zit, maar door het duurder uitvallen van één van deze twee het budget overschreden wordt, kan dit apart vermeld worden.

### **Interpretatie van het bouwbudget:**

Dit budget vertegenwoordigt enkel en alleen de bouwkosten van de woning.

Voor NIEUWBOUW is dit de volledige realisatie van de woning.

Voor RENOVATIE is dit enkel de kosten van de renovatie.

### **Dus niet inbegrepen in het budget zijn:**

- **aankoop van de grond**
- **de registratierechten**
- **ereloon van de architect**
- **de btw**

## Minimum informatie bij het insturen van een project voor selectie ?

- enkele zelf genomen foto's van de buitenzijde en indien mogelijk binnenzijde van de woning,
- bouwtekeningen per bouwlaag samen met een tekening van een interessante, doorsnede, indien mogelijk in een vectorieel pdf-formaat, of wmf,
- opgeven van een lijst van gebruikte materialen en indien mogelijk fabrikanten ervan,
- opgeven van de contactgegevens van de bewoners voor het maken van een afspraak voor de fotoreportage
- opgeven van een zo gedetailleerd mogelijk budget aan de hand van volgende punten voor het opstellen van de technische fiche:

\* **Prijs bij de oplevering:** de prijs die werd betaald bij het opleveren van de woning, exclusief de grondprijs, de registratierechten, de btw en het ereloon van de architect.

\* **Bouwsysteem:** de wijze waarop een huis is gebouwd. Dat kan traditioneel in baksteen zijn, maar evengoed in houtskelet- of in staalbouw. Een combinatie van verschillende bouwsystemen is natuurlijk ook mogelijk.

\* **K-waarde of E-waarde:** drukt de globale isolatiewaarde van een gebouw uit of zijn energieprestatienorm.

\* **Type woning:** daarin onderscheiden we:

- Open bebouwing - Halfopen bebouwing- Hoekwoning – Kopwoning  
- Rijwoning - Appartement of loft.

\* **Oppervlakte van het terrein:** de oppervlakte van het perceel wordt in vierkante meter uitgedrukt. Voor appartementen rekenen wij enkel de bruto oppervlakte van het appartement.

\* **Bebouwde oppervlakte:** geeft aan hoeveel vierkante meter de constructie inneemt op het perceel. Geldt dus niet voor appartementen.

\* **Bruto woonoppervlakte:** is de totale woonoppervlakte inclusief de kelder, de zolder, de trappen en de buitenmuren. Terrassen, balkons, binnentuinen en patio's worden niet meegerekend.

\* **Badkamer:** in de meeste gevallen is de badkamer inclusief. Waar mogelijk plaatsen wij het bestede budget erbij.

\* **Keuken:** in de meeste gevallen is de keuken inclusief. Waar mogelijk plaatsen wij het bestede budget erbij.

\* **Garage:** hier wordt vermeld of de woning over een garage of een carport beschikt.

## Selectiecriteria:

- Het budget ten opzichte van het aantal vierkante meter.
- De mate van architecturale vernieuwing wat betreft de vorm.
- Het gebruik van innoverende technieken en/of bouwmethoden.

## **Waaruit bestaat elke reportage?**

### ***Wensen en eisen***

In dit onderdeel worden de verlangens van de opdrachtgevers belicht en hun woongeschiedenis.

### ***Concept***

Het antwoord van de architect op de wensen en eisen van de bouwheer lezen we in deze rubriek. Hoe creatief is de architect te werk gegaan? Hoe heeft hij het huis betekenis gegeven? Welke materialen heeft hij daarvoor gebruikt? Waarom heeft hij precies deze materialen gebruikt?

### ***Budget***

In de rubriek 'budget' leest u hoe het budget werd aangewend en wat de budgettaire implicaties zijn van de keuzes die werden gemaakt betreffende architectuur en afwerking.

### ***Energievoorzieningen:***

In de rubriek 'Energievoorzieningen' lees je hoe het gesteld is inzake verwarming, isolatie en ventilatie. Zijn er speciale systemen geïnstalleerd die het energieverbruik ten gunste komen of kunnen deze later nog aangewend worden. Alternatieve energievormen of innovatieve technieken?

### ***Pro's en contra's***

In de pro's belicht de architect in enkele woorden de positieve elementen van het project, zowel wat de architectuur en de budgetverhouding betreft als de afwerking en de architecturale vernieuwing.

In de contra's zet de redactie in samenspraak met de architect en de bouwheer de negatieve punten van de woning op een rijtje.

Wij danken U alvast voor de bereidwillige medewerking en hopen samen met alle medewerkende architecten weer een mooi Belgisch Budget Bouwboek te kunnen maken.

Uitgeverij 2voor5

Schoolstraat 9  
2235 Houtvenne  
T 016 69 42 06  
F 016 72 06 58

[architect@2voor5.be](mailto:architect@2voor5.be)

[www.2voor5.be](http://www.2voor5.be)  
[www.bbb-boek.be](http://www.bbb-boek.be)